

# DOSSIER SPECIFIQUE

## Pièce n°3 Notice de sécurité incendie

### **Implantation de services académiques ECOLE INCLUSIVE dans les locaux de l'INSPE (2<sup>e</sup> étage de l'aile Joffre) 12, rue Messimy 68000 COLMAR**

- 18 décembre 2024 –

#### Renseignements généraux

##### Maitre d'ouvrage :

REGION ACADEMIQUE GRAND EST,  
Direction de l'immobilier DIRAGE  
6, rue de la Toussaint  
67975 STRASBOURG Cedex

##### Equipe de Maitrise d'œuvre :

**Architecte** \_ ARCHI Sweet Sarl  
9, imp. de la Valériane 68150 RIBEAUVILLE

**BET Fluides** \_ INOTEC  
7F, rue Montgolfier 68127 STE CROIX EN  
PLAINE

**Economiste** \_ CF MOE  
21, rue de la Corneille 68000 COLMAR



## GENERALITES

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie :

- De la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document CERFA n°13824 ;
- Du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

## DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

L'INSPE Colmar regroupe un ensemble de bâtiments abritant notamment un pôle pédagogique et des services administratifs et financiers. Ils sont reliés par des jardins et parking et dont l'entrée principale du site se fait depuis la rue de Messimy. **L'aile Joffre** se développe parallèlement à cette dernière. C'est une annexe de l'INSPE, qui a fait l'objet d'un projet de rénovation en 2018 avec la création d'un pôle de formation au Bilinguisme comprenant l'aménagement d'une médiathèque et des locaux d'enseignement, des travaux de mise aux normes (accessibilité et sécurité incendie) ainsi que d'amélioration des performances énergétiques.

Cet établissement est actuellement classé en 4ème catégorie, type S, R et W.

Le projet consiste **en l'implantation, au 2<sup>e</sup> étage non aménagé, de services académique "l'Ecole Inclusive" de la DSDEN 68**. Il s'agit d'un remaniement partiel des locaux en fonction des besoins spatiaux et fonctionnels du nouveau service :

- Aménagement de 22 postes de travail,
- Une salle de réunion,
- Un espace d'attente,
- Un bloc sanitaire dont 1 WC PMR mixte,
- Un local ménage,
- Une tisanerie,
- Des archives,
- Une reprographie.

On note, cependant, la présence sur cet étage, de deux locaux utilisés par un tiers (INSPE) situés en extrémité du bâtiment et attenants aux cages d'escalier. Ils ne sont pas impactés par le présent projet.

Les aménagements extérieurs ne sont pas impactés dans le cadre de ce projet.

**Nota : Les effectifs du nouveau service ont été intégrés et anticipés dans la déclaration d'effectifs du projet de rénovation de 2018.**

## DESCRIPTION SOMMAIRE DU BATIMENT

### BATIMENT AILE JOFFRE

Combles :	Non aménagés – sans affectation
2 <sup>e</sup> étage :	<b>Service DSDEN68 _Ecole Inclusive</b> : bureaux, salle de réunion, espace attente, tisanerie, reprographie, local ménage, archives, bloc sanitaire.
1 <sup>er</sup> étage :	<b>Médiathèque</b> : Monographies, salles de travail, bureaux
Rdchaussée :	<b>Médiathèque</b> : Accueil, consultation, jeunesse, salles de travail, bureaux,
Sous-sol :	Locaux techniques.

## EFFECTIFS

Les travaux n'impactent pas l'effectif présent dans l'établissement.

Les effectifs du 2<sup>e</sup> étage de l'Aile Joffre ont été intégrés dans la déclaration des effectifs du projet de 2018 :

Niveaux	Types d'activités exercées	Pour une activité donnée		Effectif du public	Effectif du personnel
		Surfaces	Mode de calcul (pers/m <sup>2</sup> , déclaratif, places, etc)	Par niveau	Par niveau
Sous-sol	Locaux techniques		déclaratif	0	0
RDC	Consultation / jeunesse	229m <sup>2</sup>	pers/3m <sup>2</sup>	77	2
	Accueil /	73m <sup>2</sup>	Déclaratif	5	2
	Salles de travail	18m <sup>2</sup>	Déclaratif	12	0
	Bureaux	20m <sup>2</sup>	Déclaratif	0	5
R+1	Monographies –	88m <sup>2</sup>	pers/3m <sup>2</sup>	30	2
	Salles de travail/classe	60m <sup>2</sup>	Déclaratif	88	2
	Bureaux	135m <sup>2</sup>	Déclaratif	24	3
R+2	Bureaux	271m <sup>2</sup>	Pers/m <sup>2</sup>	10	23
Effectif				246	39
Effectif public et personnel				TOTAL = 285	

### CLASSEMENT PROPOSE :

Classement actuel :

**Type S, R et W de 4<sup>e</sup> catégorie – Effectif de 285 personnes**

Dont le dernier plancher accessible au public se situe à moins de 8.00m du niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

**Les travaux ne modifient pas l'effectif présent dans l'établissement, le classement devrait donc être conservé.**



## Textes réglementaires applicables

- ✓ Code de la construction et de l'habitation
- ✓ Arrêté du 25 juin 1980 modifié relatif aux dispositions générales du règlement de sécurité incendie dans les établissements recevant du public
- ✓ Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatif aux dispositions générales du règlement de sécurité incendie dans les établissements recevant du public (Petit établissement)
- ✓ Code du travail – Décret 2008-244 du 7 mars 2008
- ✓ Code de la construction et de l'habitation R123-1 à R 123-55

Ainsi que tous les textes, normes et règles, dont l'application obligatoire est rappelée ou institué par ces règlements.

## Dispositions constructives

### CONCEPTION :

Le cloisonnement traditionnel est réalisé pour l'établissement : *Existant non modifié.*

### RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES :

Dernier niveau du bâtiment accessible au public à moins de 8m : *Existant non modifié.*

### ISOLEMENT :

Présence d'un tiers (**INSPE**) sur la parcelle et dans l'aile Joffre : sous-sol, rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage et partiellement au 2<sup>e</sup> étage (aux deux extrémités).

Service isolé des tiers : *Existant non modifié.*

- Structure SF1/2h,
- Plancher CF1/2h,
- Cloisonnement CF1/2h et portes PF1/2h+FP.

### ACCES DES SECOURS :

Dessertes et voies d'engins conformes aux prescriptions réglementaires : *Existant non modifié.*

Dernier niveau du bâtiment accessible au public à moins de 8m : *Existant non modifié.*

Une façade est accessible depuis l'avenue Joffre et deux baies sont accessibles à chaque niveau avec repérage visuel et accès extérieur : *Existant non modifié.*

### ENFOUISSEMENT :

Pas de locaux accessibles en sous-sol : *Existant non modifié.*

### LOCAUX A RISQUES :

Locaux à risques importants : *Existant sans objet.*

Locaux à risques moyens :

- Au sous-sol : Sous station (parois CF1h + portes CF1h avec ferme porte) : *Existant non modifié.*
- Au rez-de-chaussée : stockage, local informatique, local magasin, local espace reprographie, (parois CF1/2h + portes CF1h avec ferme porte) : *Existant non modifié.*
- **Au 2<sup>e</sup> étage : Local ménage, archives, reprographie (parois CF1/2h + portes CF1h avec ferme porte).**

### DEGAGEMENTS :

Dégagements : *Existant non modifié.*

- Blocs portes avec crémones pompiers ou barre anti panique : *Existant non modifié.*
- Portes équipées de contrôle d'accès reliées au SSI avec BBG vert : *Existant non modifié.*
- **La double porte existante CF1/2h+FP recoupant le dégagement central sera équipée DAS et relié au SSI.**

Calcul des dégagements : *Existant non modifié.*

Calcul des dégagements par niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
R+2	33	33	1	1UP	2	2x2 UP
R+1	149	182	2	2 UP	2	2x2 UP
RDC	103	285	2	4 UP	2	2x2 UP
Sous-sol	0	0	1	1UP	2	2x2UP

### CONDUITS ET GAINES :

Les conduits et gaines respecteront les degrés de résistance au feu des nouvelles parois traversées : *Existant non modifié.*

### COMPORTEMENT AU FEU DES MATERIAUX :

Les matériaux et revêtements mis en œuvre respecteront les critères de réaction au feu suivants : *Existant non modifié.*

- M1 au plafond,
- M2 au mur,
- M4 au sol,
- M3 pour le gros mobilier.

### DESENFUMAGE :

Combles de moins de 300m<sup>2</sup> : désenfumage non obligatoire : *Existant non modifié.*

Cages d'escalier : ouvrant d'une surface utile de dimensions minimum de 1m<sup>2</sup> : *Existant non modifié.*

### INSTALLATIONS D'APPAREILS A CUISSON - GRANDE CUISINE – OFFICE :

Sans objet

### CHAUFFAGE – VENTILATION :

Sous-station de chaleur sur réseau de chaleur du site (uniquement pompes et régulation) : *Existant non modifié.*

Installations et équipements de kitchenette conformes aux prescriptions réglementaires (petite cuisine pour le personnel, équipement électrique inférieur à 20KW : *Existant non modifié.*

Chauffage par radiateurs eau chaude : *Existant non modifié.*

Ventilation mécanique de confort de l'ensemble des locaux selon prescriptions réglementaires, CCF autonomes aux passages de cloisons de locaux à risques : *Existant non modifié.*

VMC des sanitaires avec caissons d'extractions dans les combles : *Existant non modifié au rdc et 1<sup>er</sup> étage.*

**Ventilation double flux au 2<sup>e</sup> étage avec raccordement sur installation existantes.**

#### **\_ INSTALLATIONS ELECTRIQUES :**

Les installations électriques seront réalisées suivant les normes en vigueur (décret du 14 novembre 1988 et norme NFC15- 100) et réglementation ERP (Articles EL et EC) : *Existant complétées dans le cadre du projet.*

L'éclairage de sécurité (évacuation et ambiance) sera réalisé par des blocs autonomes : *Existant complété dans le cadre du projet.*

#### **\_ ASCENSEUR, ESCALIER MECANIQUE PE 25 :**

Présence d'un ascenseur 8 personnes max : *Existant non modifié.*

#### **\_ MOYENS DE SECOURS PE 26 :**

Présence de bouches d'incendie sur le trottoir devant l'entrée rue de Messimy : *Existant non modifié.*

Des extincteurs appropriés aux risques particuliers dans les locaux spécifiques. (CO2 ou Poudres) Des extincteurs à eau pulvérisée dans les EAS : *Existant non modifié.*

Extincteurs H2O – 6L (1/200m<sup>2</sup> de surfaces accessibles au public) : *Existant non modifié.*

#### **\_ ALARME, ALERTE, CONSIGNE PE 27 :**

- Consigne de sécurité et plan d'évacuation : **Les plans d'évacuation devront être mis à jour.**

- Une alarme de type 2B est actuellement installée. **L'installation incendie sera complétée de diffuseurs sonores dans les circulations, de diffuseurs visuels dans les sanitaires.**

- L'alerte est réalisée par téléphone urbain : *Existant non modifié.*

#### **\_ LES ESPACES D'ATTENTE SECURISEES :**

Au Rez de chaussée – L'ensemble des issues se fait sur l'extérieur : *Existant non modifié.*

Au R+1 et au R+2, des espaces d'attente sécurisée seront présents à chaque niveau dans les cages d'escalier Ouest et Est avec un interphone PMR sur chaque palier, ainsi qu'une manœuvre accessible à chaque niveau pour ouvrir la fenêtre de désenfumage : *Existant non modifié.*

Le poste maître est dans le sas : *Existant non modifié.*

Des extincteurs seront également présents **et seront complétés** : *Existant non modifié.*

Deux espaces d'attente pour deux fauteuils sont présents au 1<sup>er</sup> étage, dans le CDI et dans le dégagement attenant à l'ascenseur : *Existant non modifié.*



# Engagement Maître d'ouvrage

Je soussigné, François Bohn, représentant la Région Académique Grand Est.....

Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et les règles générales de construction, dont notamment celles relatives en matière de solidité, conformément aux dispositions du décret du 8 mars 1995 modifié, relatif aux commissions de sécurité et plus particulièrement l'article 45 du décret susvisé, ainsi que celles prises en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature

le 10/02/2025

Pour le recteur  
de la région académique Grand Est  
et par délégation,  
le secrétaire général  
de la région académique Grand Est

François BOHN